



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић

Београд-Звездара

ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2

Посл. бр. И Ив 282/2022

Дана 26.08.2024. године.

тел: 060/7605-5146

маил protic.nemanja@gmail.com

НП

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца БАНКЕ ПОШТАНСКЕ ШТЕДИОНИЦЕ, АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА БЕОГРАД из Београда, ул. Краљице Марије бр. 3, КЈС 89856, МБ: 07004893, ПИБ: 10000259, чији је пуномоћник Милан Петовић, адвокат из Ниша, ул. Синђелићев тргр. 1, против извршног дужника МИРЈАНЕ СТАНОЈЕВИЋ из Београда, Звездаре, ул. Гаврила Поповића бр. 11, ЈМБГ: 1502967715068, ради извршења на основу веродостојне исправе, на основу одредбе члана 320 ЗИО, дана 26.08.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

I **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА 100,00 % удела** које извршни дужник Мирјана Станојевић из Београда, Звездаре, ул. Гаврила Поповића бр. 11, ЈМБГ: 1502967715068 има у Привредном друштву Овлашћени сервис доо Београд, Звездара из Београда, Звездаре, ул. Гаврила Поповића бр. 11, матични број 21706264, ПИБ: 112609767.

II **УКУПНА ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ 100,00 % удела** које извршни дужник Мирјана Станојевић из Београда, Звездаре, ул. Гаврила Поповића бр. 11, ЈМБГ: 1502967715068 има у Привредном друштву Овлашћени сервис доо Београд, Звездара из Београда, Звездаре, ул. Гаврила Поповића бр. 11, матични број 21706264, ПИБ: 112609767 је процењена од стране сталног судског вештака економске струке Радише Питулића и то на дан процене **30.06.2024. године износи 11.000.000,00 динара.**

III Почетна цена 100,00 % удела које извршни дужник Мирјана Станојевић из Београда, Звездаре, ул. Гаврила Поповића бр. 11, ЈМБГ: 1502967715068 има у Привредном друштву Овлашћени сервис доо Београд, Звездара из Београда, Звездаре, ул. Гаврила Поповића бр. 11, матични број 21706264, ПИБ: 112609767 на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности удела.

IV Прва продаја 100,00 % удела које извршни дужник Мирјана Станојевић из Београда, Звездаре, ул. Гаврила Поповића бр. 11, ЈМБГ: 1502967715068 има у Привредном друштву Овлашћени сервис доо Београд, Звездара из Београда, Звездаре, ул. Гаврила Поповића бр. 11, матични број 21706264, ПИБ: 112609767 која процена је извршена од стране сталног судског вештака економске струке Радише Питулића ће се обавити **јавним надметањем дана:**

24.09.2024. године у 13:00 часова у канцеларији Јавног извршитеља Немање Протића у Београду, Звездари, у ул. Марка Орешковића број 7/2/2 уз посебну напомену да је лицитациони корак одређен у проценту од почетне цене не вишем од 10%.

V Право учешћа у електронском јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство **у висини 15% процењене вредности удела** за коју учествују у лицитацији и која о томе доставе доказ **најкасније два дана пре почетка одржавања јавног надметања.**

VI Купци 100,00 % удела које извршни дужник Мирјана Станојевић из Београда, Звездаре, ул. Гаврила Поповића бр. 11, ЈМБГ: 1502967715068 има у Привредном друштву Овлашћени сервис доо Београд, Звездара из Београда, Звездаре, ул. Гаврила Поповића бр. 11, матични број 21706264, ПИБ: 112609767 која процена је извршена од стране сталног судског вештака економске струке Радише Питулића на јавном надметању не могу бити бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик, свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац 100,00 % удела

које извршни дужник Мирјана Станојевић из Београда, Звездаре, ул. Гаврила Поповића бр. 11, ЈМБГ: 1502967715068 има у Привредном друштву Овлашћени сервис доо Београд, Звездара из Београда, Звездаре, ул. Гаврила Поповића бр. 11, матични број 21706264, ПИБ: 112609767 не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VII Јемство се уплаћује на: наменски рачун јавног извршитеља Немање Протића из Београда, Звездаре, ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2 бр: 265-3300310037133-64, који се води код банке Рајфајзен банка а.д Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број „И Ив 282/2022“.

VIII Понудилац коме буду додељени удели (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи уделе, па ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи уделе.

IX Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак,

уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан ст. 2. и 3. овог члана.

Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује покретне ствари под истим условима као најповољнији понудилац.

X Споразум странака о продаји удела непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању удела после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се удели продају на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело, иако су удели продати. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се купац удела, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови у смислу одредбе чл. 186 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли коморе и на други уобичајени начин. Странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни извршитељ
Немања Протић с.р.

За тачност отправка оверава: